



# Bekanntmachung der Gemeinde

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 112 – Aschheimer Str. 6 – 12a,  
Kirchenstr. 8, Zeppelinstr. 1 und 3 sowie Raiffeisenstr. 8a;  
Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.05.2023 das Bauleitplanverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 112 – Aschheimer Str. 6 – 12a, Kirchenstr. 8, Zeppelinstr. 1 und 3 sowie Raiffeisenstr. 8a, beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus nachstehendem Lageplan:



Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 112 kann im Rathaus der Gemeinde Feldkirchen, Rathausplatz 1, 85622 Feldkirchen, 2. Stock, Zimmer 2.13, während der allgemeinen Geschäftszeiten (Mo – Fr. 7:30 – 12:00 Uhr und Do 15:00 – 18:00 Uhr) oder nach Terminvereinbarung bzw. online auf unserer Internetseite: [www.feldkirchen.de](http://www.feldkirchen.de), unter der Rubrik Rathaus & Service → Bekanntmachungen eingesehen werden.

Der Bebauungsplan erhält folgende Bezeichnung:

Bebauungsplans Nr. 112 – Aschheimer Str. 6 – 12a, Kirchenstr. 8, Zeppelinstr. 1 und 3 sowie Raiffeisenstr. 8a

Als wesentliche Planungsziele werden festgelegt:

1. Allgemeines Wohngebiet als Art der baulichen Nutzung
2. Nachverdichtungsmöglichkeiten sollen planungsrechtlich gesteuert werden
3. Das Verhältnis der baulichen Fläche zur Freifläche soll vertraglich festgesetzt werden
4. Die oberirdische Versiegelung ist möglichst gering zu halten
5. Die Höhenentwicklung entlang der Aschheimer Straße soll gesteuert werden
6. Die Anzahl der Wohneinheiten in dem Gebiet soll vertraglich geregelt werden
7. Die Grünordnung ist zu regeln. Bestehende Baumbestände sind zu sichern und weitere Durchgrünung zu fördern.
8. Die Erschließungsfragen sind zu klären, insbesondere die Ein- und Ausfahrten auf die stark befahrene B471
9. Festlegung zur überbaubaren Fläche sollen getroffen werden
10. Am Wolfgangplatz sollen gebietsversorgende Läden/Geschäfte zugelassen werden.

85622 Feldkirchen, 12.05.2023

**GEMEINDE FELDKIRCHEN**



Andreas Janson  
Erster Bürgermeister

**Aushang an der Amtstafel am:**

angeheftet am: 12.05.2023

abgenommen am: .....

Zeichen: .....