



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

Bauen

Gemeinde Feldkirchen  
Rathausplatz 1  
85622 Feldkirchen, Kr. München

Ihr Zeichen: 3.1/6102/45.1/WI  
Ihr Schreiben vom: 20.11.2023  
Unser Zeichen: 4.1-0008/2023/BL  
Feldkirchen  
München, 04.01.2023

Auskunft erteilt:

E-Mail:

Tel.: 089 6221-  
Fax: 089 6221-

Zimmer-Nr.:

**Vollzug der Baugesetze;  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren**

**1. Verfahren der Gemeinde Feldkirchen**

Bebauungsplan Nr. 45, 1. Änderung

für das Gebiet „Nördlich der Sudetenstraße Haus-Nrn. 26-42, südlich der Sudetenstraße Haus-Nrn. 11-23, Egerländer Straße Haus-Nr. 3-17 und 4-16, nördlich der Ottostraße Haus-Nrn. 20-24 und nördlich des Riemer Gangsteig Haus Nrn. 2-6a“

in der Fassung vom 9.11.2023

Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB im beschleunigten Verfahren

Schlusstermin für Stellungnahme: 20.12.2023

**2. Stellungnahme des Landratsamtes München**

2.1  Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

2.2  Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes

**Öffnungszeiten**

Mo, Di, Do, Fr 08:00 – 12:00 Uhr  
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr  
Bitte Termine vereinbaren

Telefon  
Telefax  
Internet  
E-Mail

089 6221-0  
089 6221-2278  
www.landkreises-muenchen.de  
poststelle@lra-m.bayern.de

**Bankverbindungen**

KSK München Starnberg Ebersberg  
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09  
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS

Postbank München  
IBAN DE06 7001 0080 0048 1858 04  
SWIFT-BIC PBNKDEFF

2.3	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen)
	<input type="checkbox"/> Einwendungen
	<input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen
	<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.4	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ziff. A.3.3: Hier sollte wegen der Eindeutigkeit der Festsetzung noch ergänzt werden: „Die höchstzulässige Grundflächenzahl <b>gem. Ziff.3.1</b> ...“</li><li>2. Ziff. A.4.3: Für die zulässige Überschreitung der Baugrenze ist noch die max. Länge zu ergänzen, sonst ist die Festsetzung zu unbestimmt. Die entspr. Ausführung in der Begründung ist ebenfalls anzupassen (S.16, Ziff.4.3).</li></ol>
2.5	Zum Immissionsschutz wird auf beiliegende Stellungnahme des Fachbereichs 4.4.1 v. 11.12.2023 verwiesen, die Bestandteil dieser Stellungnahme ist. Zum Naturschutz und zur Grünordnung sind keine Äußerungen veranlasst.
	<u>Anlagen:</u> 1 Stellungnahme des Fachbereichs 4.4.1 – Immissionsschutz vom 11.12.2023



Landratsamt München · Frankenthaler Str. 5-9 · 81539 München

**Immissionsschutz,  
staatliches Abfallrecht und  
Altlasten**

An das

Sachgebiet 4.1.1.3  
Bauleitplanung

- im Hause -

Ihr Zeichen: 4.1-0008/2023/BL  
Ihr Schreiben vom: 24.11.2023

Unser Zeichen: 4.4.1-0008/2023/BL  
München, 11.12.2023

Auskunft erteilt:

E-Mail:

Tel.: 089 / 6221-  
Fax: 089 / 6221

Zimmer-Nr.:

1.	<b>Gemeinde Feldkirchen</b>
	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. 45, 1.Änd. i.d.F.
	für den Bereich „Nördlich der Sudetenstraße Haus-Nrn. 26-42, südlich der Sudetenstraße Haus-Nrn. 11-23, Egerländer Straße Haus-Nr. 3-17 und 4-16, nördlich der Ottostraße Haus-Nrn. 20-24 und nördlich des Riemer Gangsteig Haus Nrn. 2-6a
	<input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan dient der Deckung des dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme: 13.12.2023 (intern)
	<input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)
2.	Träger öffentlicher Belange <b>Sachgebiet Immissionsschutz</b>
2.1	<input type="checkbox"/> keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen) <input type="checkbox"/> Einwendungen
	<input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen
	<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage es ist folgender zusätzlicher Hinweis in die Satzung aufzunehmen: „In einem Abstand von unter 50 m zwischen Bebauung und Gleiskörper können Erschütterungsimmissionen durch vorbeifahrende Züge auftreten. Bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten zwischen Sudetenstraße und Bahnlinie sind deshalb die Anforderungen der DIN 4150-2:1999:06 einzuhalten.“
	Blaha



**Öffnungszeiten**  
Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr  
und Do. 14:00 – 17:30 Uhr  
Wir bitten Sie, Termine zu vereinbaren.

Telefon 089 6221-0  
Telefax 089 6221-2278  
Internet www.landkreis-muenchen.de  
E-Mail poststelle@lra-m.bayern.de

**Dienstgebäude / Erreichbarkeit**  
Frankenthaler Str. 5-9  
U-Bahn, S-Bahn: U2, S3, S7  
Straßenbahn Linie 17  
Bus Linien 54, 139, 144, 147  
Haltestelle Giesing-Bahnhof

Tiefgarage im Haus  
Zufahrt über Frankenthaler Str.

**Bankverbindungen**  
KSK München Starnberg Ebersberg  
(BLZ 702 501 50) Konto Nr. 109  
IBAN DE29 7025 0150 0000 0001 09  
SWIFT-BIC BYLADEM1KMS  
Postbank München  
(BLZ 700 100 80) Konto Nr. 481 85-804  
IBAN DE08 7001 0080 0048 1858 04  
SWIFT-BIC PBNKDEFF

